



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И.2445/14
09.01.2015. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Самостална грађевинска радња Мајстор Максимовић Радиша предузетник из Ужица, против извршних дужника Пантовић Миломира и Вукашиновић Владимира, оба из Ужица, које заступа пуномоћник адв. Владимир Дамљановић из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **09.01.2015.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршних дужника Пантовић Миломира и Вукашиновић Владимира, оба из Ужица, на дан **27.01.2015.** године, са почетком у **10,00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- двособног стана површине **41 м2**, који се налази у сутерену, улаз **2**, број посебног дела **4А/4** на Златибору, у стамбеном објекту изграђеном на кат. парц.**4577/245 КО Чајетина**, по листу непокретности бр. **2094 КО Чајетина**, власништво Пантовић Миломира из Ужица,
- једнособног стана површине **35 м2**, у поткровљу, улаз **2**, број посебног дела **16А/16**, који се налази на Златибору, изграђен у стамбеном објекту постојећем на кат. парц.**4577/245 КО Чајетина**, по листу непокретности бр. **2094 КО Чајетина**, власништво Вукашиновић Владимира из Ужица.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда **1.И.2445/14** од **08.12.2014.** године и то за стан власништво Пантовић Миломира у износу од **5.945.000,00** динара а за стан власништво Вукашиновић Владимира у износу од **5.075.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно за стан власништво дужника Пантовић Миломира износ од **3.567.000,00** динара а за стан власништво Вукашиновић Владимира из Ужица износ од **3.045.000,00** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од 594.500,00 динара, за стан власништво Пантовић Миломира а износ од 507.500,00 динара за стан власништво Вукашиновић Владимира, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда ,интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 09.01.2015. године, 1 И.2445/14



Судија,
Словенка Поповић
Словенка Поповић
за тачно одговара